

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Автотранспортник-3»

Дата проведения – 17 мая 2021 год

Начало – 18.00

Место проведения – г. Чебоксары, ул Пушкина, д 25, кор 1, аудитория 102

Председатель собрания Комахидзе Наталья Юрьевна

Секретарь собрания Ковалева Марина Владимировна

Всего 361 участок, из них:

– 56 членов СНТ,

- 305 собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Зарегистрировано и присутствует:

- 29 собственников земельных участков;

- 50 участков (голосов);

- 31 член СНТ.

Кворум имеется. Общее собрание членов правомочно принимать решения по повестке.

Список присутствующих прилагается (Приложение 1)

Повестка дня:

1. О приеме в члены (Приложение 2);
2. Исключение из членов (Приложение 3);
3. Отчёт председателя за 2019, 2020 года (Приложение 4);
4. Отчёт ревизора за 2019 год (Приложение 5);
5. Утверждение фиксированной даты проведения субботников;
6. Закрепление судебного участка;
7. Проведение кадастровых работ по межеванию земель общего пользования;
8. Утверждение сроков оплаты за использование электрической энергии;
9. Утверждение способа уведомления садоводов о предстоящем собрании, о принятых решениях;
10. Рассмотрение, утверждение и принятие сметы доходов и расходов на 2020 год (Приложение 6) 2021 год (Приложение 7);
11. О целевых взносах на ограждение территории СНТ и устройстве ворот на въездах.
12. Об освобождении от уплаты членских взносов по заявлению собственников участков в составе территории СНТ

1. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

В Правление СНТ поступили заявления о принятии членов в СНТ «Автотранспортник-3», в связи с куплей- продажей земельных участков, дарением. Предлагаю принять их по списку. Список прилагается. (Приложение 2)

ПОСТАНОВИЛИ:

Заявления о принятии в члены удовлетворить, садоводов принять в члены Садоводческого некоммерческого товарищества «АВТОТРАНСПОРТНИК-3» согласно списку. Согласно Уставу предоставить им право голосования.

Результаты голосования:

“За”	50	голоса;
“Против”	0	голосов;
“Воздержавшихся”	0	голос.

2. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

Кандидатов на исключение из членов СНТ не имеется. (Приложение 3)

3. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

О деятельности Председателя и Правления СНТ в 2019-2020 годах

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет Председателя за 2019, 2020 года (Приложение 4).

Результаты голосования:

“За”	50	голосов;
“Против”	0	голосов;
“Воздержавшихся”	0	голосов.

4. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

Был зачитан отчет ревизора по выполнению сметы за 2019 год ввиду отсутствия ревизора на собрании; за 2020 год отчет не готовился, так как в связи с пандемией не была утверждена смета на 2020год. После утверждения сметы на 2020 год к следующему отчетному общему собранию ревизору необходимо будет подготовить отчет о выполнении сметы на 2020 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет ревизора за 2019 год.

Результаты голосования:

“За”	50	голосов;
“Против”	0	голосов;
“Воздержавшихся”	0	голос.

5. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

В соответствии с целями создания и деятельности товарищества согласно п. 1 ст. 7 Федерального закона №217-ФЗ от 20.07.2017г. и для благоустройства территории садоводства необходимо проводить ежегодные субботники. Необходимо установить периодичность проведения субботников.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. В 2021 году установить даты для проведения субботника 21 и 29 мая;
2. В последующие годы проводить субботники в первую и вторую субботы мая ежегодно.

Результаты голосования:

“За”	49	голосов;
“Против”	0	голосов;
“Воздержавшихся”	1	голос.

6. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

В случае спорных моментов и необходимости их решения в судебном порядке обращение в суд направлять по месту нахождения имущества собственников участков на территории СНТ «Автотранспортник-3»

ПОСТАНОВИЛИ: принять порядок обращения в суд по месту нахождения имущества собственников участков на территории СНТ «Автотранспортник-3»

Результаты голосования:

“За”	50	голосов;
“Против”	0	голосов;
“Воздержавшихся”	0	голос.

7. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

Изменения в ФЗ от 24.07.2007 №212-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 23.03.2021 устанавливают возможность выполнения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств. Комахидзе Н.Ю. предложила рассмотреть вопрос о проведении такого вида кадастровых работ в отношении территории СНТ «Автотранспортник-3»

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Подготовить запрос в Ильинское сельское поселение для получения информации о планах проведения кадастровых работ на территории СНТ «Автотранспортник-3» за счет бюджетных средств;
2. В случае если кадастровые работы за счет бюджетных средств не планируются, то необходимо найти исполнителя комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств;
3. Рассчитать смету выполнения комплексных кадастровых работ и определить размер целевых взносов на данные работы

Результаты голосования:

“За”	50	голосов;
“Против”	0	голосов;
“Воздержавшихся”	0	голос.

8. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

Необходимо установить срок оплаты за электроэнергию абонентам, подключенным к сетям СНТ «Автотранспортник-3» для своевременной оплаты по договору гарантирующему поставщику.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить срок оплаты за электроэнергию абонентам, подключенным к сетям СНТ «Автотранспортник-3» до 5-го числа каждого месяца.

Результаты голосования:

“За”	50	голосов;
“Против”	0	голосов;
“Воздержавшихся”	0	голос.

9. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

Необходимо утвердить способы уведомления садоводов о дате, месте и времени проведения очередного общего собрания членов СНТ, а также о принятых решениях, с целью обеспечения получения полной и достоверной информации садоводами.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить следующие способы уведомления садоводов о дате, месте и времени проведения очередного общего собрания членов СНТ:
 - объявление в бесплатной газете;
 - на сайте at3snt.ru;
 - на инфостенде на территории СНТ;
 - смс-рассылка по предоставленным в заявлении о принятии в члены СНТ номерам телефонов;
 - сообщение в общем чате What's up по ссылке <https://chat.whatsapp.com/LLw33BWDM0sD6fnrE3x9qk>
2. Утвердить следующие способы уведомления садоводов о решениях, принятых на очередном общем собрании членов СНТ:
 - на сайте at3snt.ru;
 - на инфостенде на территории СНТ

Результаты голосования:

“За”	50	голосов;
“Против”	0	голосов;
“Воздержавшихся”	0	голос.

10. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

1. В связи с невозможностью организовать очередное общее собрание садоводов в 2020 году в условиях пандемии не была утверждена смета расходов на 2020 год. Смета на 2020 год и ее финансово-экономическое обоснование зачитаны.
2. Также необходимо утвердить смету расходов на 2021 год. Смета на 2021 год и ее финансово-экономическое обоснование зачитаны.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Смету доходов и расходов на 2020 г. утвердить
2. Смету доходов и расходов на 2021 г. утвердить
3. Для выполнения смет, утвердить следующие взносы:
Членские взносы на 2020 год - 1 300 рублей за 1 участок в размере 6 соток (+/- 10%)
Членские взносы на 2021 год - 1 300 рублей за 1 участок в размере 6 соток (+/- 10%)

Результаты голосования: "За" 50 голосов;
"Против" 0 голосов;
"Воздержавшихся" 0 голос.

11. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

Необходимо решить вопрос об ограждении территории и устройстве въездных ворот в количестве не менее двух.

ПОСТАНОВИЛИ:

Проверить законодательное обоснование необходимости ограждения территории и установки въездных ворот в количестве не менее двух. В случае, если закон обязывает иметь ограждение и ворота в обязательном порядке, найти исполнителя таких работ, подготовить смету и рассчитать сумму целевых взносов для устройства ограждения и ворот.

Результаты голосования: "За" 50 голосов;
"Против" 0 голосов;
"Воздержавшихся" 0 голос.

12. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

В Правление поступают заявления от садоводов с просьбой об освобождении от уплаты членских и целевых взносов в связи с инвалидностью, болезнью, тяжелым материальным положением, пенсионным возрастом.

ПОСТАНОВИЛИ:

Льготы на уплату целевых и членских взносов по указанным причинам не предоставлять в связи обязанностью собственников садовых участков участвовать в содержании имущества общего пользования и нести расходы в размере установленных общим собранием членских и целевых взносов.

"За" 50 голосов;
"Против" 0 голосов;
"Воздержавшихся" 0 голос.

Председатель собрания

Н.Ю. Комахидзе

(инициалы, фамилия)

Секретарь

Александр Ковальчук М.В.

(инициалы, фамилия)