

Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Автотранспортник-3»

Дата проведения – 21 апреля 2019 год

Начало – 10.00

Место проведения – г. Чебоксары, ул. Пушкина, д.25, корп.1, аудитория 102

Председатель собрания _____ Комахидзе Наталья Юрьевна
Секретарь собрания _____ Ковалева Марина Владимировна

Всего 361 участок, из них:

- 62 - членов;
- 0 - садоводов исключенных из членов СНТ;
- 14 - земли муниципальной собственности.

Зарегистрировано и присутствует:

- 62 - членов;
- - - собственников зем. участков.
- 1 - приглашенные

Кворум имеется. Общее собрание членов правомочно принимать решения по повестке. Список присутствующих прилагается (Приложение 1)

Повестка дня:

1. Принятие новых членов. (Приложение 2)
2. Выборы членов Правления.
3. Выборы Председателя
4. Выборы Ревизионной комиссии (Ревизор)
5. Федеральный Закон ФЗ №217 от 26.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6. Утверждение новой редакции Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Автотранспортник-3»
7. О вступлении в членство в Чувашское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз садоводов России»
8. Утверждение и выбор банка для открытия расчетного счета СНТ «Автотранспортник-3»
9. Рассмотрение сметы доходов и расходов на 2019-2020 г. г. (Приложение 3,4)
10. О передаче земель общего пользования в долевую собственность членов СНТ, в муниципальную собственность или собственность СНТ «Автотранспортник-3»
11. Об организации и утверждении ежегодного субботника (уборка территории земель общего пользования и прилегающей территории)

1. СЛУШАЛИ: Комахидзе Н.Ю.

В Правление СНТ поступили заявления о принятии членов в СНТ «Автотранспортник-3» Предлагаю принять их по списку. Список прилагается. (Приложение 2)

ПОСТАНОВИЛИ:

Заявления о принятии в члены удовлетворить, садоводов принять в члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Автотранспортник-3» согласно списку. Согласно Уставу предоставить им право голосования.

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

2. СЛУШАЛИ: Комахидзе Н.Ю.

Согласно Федеральному Закону ФЗ № 217 от 26.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Члены правления, Председатель правления и Ревизионная комиссия избираются на срок - до 5 лет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок избрания Членов правления, Председателя правления, Ревизионной комиссии - 5 (пять) лет.

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

СЛУШАЛИ: Комахидзе Н.Ю.

Необходимо выбрать новый действующий состав членов Правления СНТ «Автотранспортник-3» Предлагаю внести предложения по кандидатурам в члены Правления:

- Тихонов Михаил Алексеевич, уч. № 98;
- Новиков Станислав Сергеевич, уч. № 204,205;
- Паутов Владимир Николаевич уч. № 193;
- Комахидзе Наталья Юрьевна, уч № 153,96;
- Семенов Владимир Николаевич уч. № 231,232.

ПОСТАНОВИЛИ:

Предложенных членов товарищества избрать в члены Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Автотранспортник-3»

и утвердить в составе:

- Тихонов Михаил Алексеевич, уч. № 98;
- Новиков Станислав Сергеевич, уч. № 204,205;
- Паутов Владимир Николаевич уч. № 193;
- Комахидзе Наталья Юрьевна, уч № 153,96;
- Семенов Владимир Николаевич уч. № 231,232.

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

3. СЛУШАЛИ: Комахидзе Н.Ю.

В связи со смертью бывшего Председатель правления Ковалева Юрия Владимировича, необходимо избрать Председателя правления. Предлагаю из состава членов Правления избрать на должность Председателя правления СНТ «Автотранспортник-3»

СЛУШАЛИ: Семенова В.Н.

Предлагаю кандидатуру - Комахидзе Натальи Юрьевны.

ПОСТАНОВИЛИ:

Председателем Садоводческого некоммерческого товарищества «Автотранспортник-3» избрать – Комахидзе Наталью Юрьевну.

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

4. СЛУШАЛИ: Комахидзе Н.Ю.

Нам необходимо избрать ревизионную комиссию, согласно ФЗ достаточно 1 человека. Предлагаю – Онуфриеву Людмилу Валентиновну, участок № 79.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Ревизором Садоводческого некоммерческого товарищества «Автотранспортник-3» - Онуфриеву Людмилу Валентиновну, участок № 79.

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

5. СЛУШАЛИ: Трушкову Екатерину Юрьевну – Исполнительный директор Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» в Чувашской Республке.

С 1 января 2019 года вступил новый ФЗ № 217 от 26.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. Определяет особенности гражданско-правового положения некоммерческих организаций. Ранее действующий ФЗ № 66 от 1998 г. утратил силу.

ПОСТАНОВИЛИ:

Информацию принять к сведению.

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

6. СЛУШАЛИ: Комахидзе Н.Ю.

В связи с вступлением с 1 января 2019 года ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», необходимо привести все документы в соответствие с Федеральным законом. Предлагаемая редакция Устава, разработана согласно ФЗ № 217 от 26.07.2017 г., Гражданскому Кодексу РФ, нормативно правовыми актами РФ, и иными действующими законодательными актами. Предлагаю зачитать Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Автотранспортник-3» в новой редакции и утвердить его.

ВЫСТУПИЛИ: Комахидзе Н.Ю.

Зачитала Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Автотранспортник-3» в новой редакции.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Автотранспортник-3» в новой редакции.

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

7. СЛУШАЛИ: Комахидзе Н.Ю.

Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» в Чувашской Республике курирует всю работу деятельности СНТ по ЧР. Работает со всеми ведомствами ЧР, проводит обучение председателей и бухгалтеров. С деятельностью ЧРО ООО «Союз садоводов России» можно ознакомиться на сайте sadvodchuv.ru. Все СНТ вступают в

членство ЧРО ООО «ССР», для последующей совместной работы. Предлагаю решить вопрос о вступлении в Союз.

ПОСТАНОВИЛИ:

Вступить составом СНТ «Автотранспортник-3» в членство ЧРО ООО «Союз садоводов России».

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

8. СЛУШАЛИ: Комахидзе Н.Ю.

Согласно ФЗ № 217, прием взносов в СНТ должно осуществляться безналичным путем на расчетный счет СНТ. Общероссийская общественная организация «Союз садоводов России» и ПАО «Почта Банк» заключили соглашение, на основании которого был разработан специальный тарифный план для СНТ являющихся членами Союза, при открытии расчетного счета в отделениях ПАО «Почта Банк» Предлагаю, для дальнейшей работы СНТ открыть р/сч в ПАО «Почта Банк».

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договор на открытие расчетного счета с ПАО «Почта Банк»

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

9. СЛУШАЛИ: Комахидзе Н.Ю.

Зачитала Смету доходов - расходов на 2019-2020 г.г.

Зачитала финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2019-2020 г.г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Смету доходов и расходов на 2019-2020 г.г. утвердить

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

Для выполнения сметы, утвердить следующие взносы:

- 1) Членские взносы - 1300 рублей за участок (6 соток).
- 2) За просроченные платежи расчет вести согласно утвержденному Уставу п. 8.2 Начисление пеней начинать с 02 июля действующего года.

Утвердить оклады:

- 1) Председатель – 5750 рублей * 12 месяцев;
- 2) Бухгалтер – 5000 рублей * 12 месяцев;

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

10. СЛУШАЛИ: Комахидзе Н.Ю.

О передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность муниципального образования или в собственность СНТ «Автотранспортник-3»;

ПОСТАНОВИЛИ: Передать общую долевую собственность собственников недвижимости в собственность СНТ «Автотранспортник-3»

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

11.СЛУШАЛИ: Комахидзе Н.Ю.

Надо решать проблемы с мусором в оврагах прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: Трушкову Е.Ю.

По опыту внедрения практики «Субботник» уже второй год в СНТ где я являюсь Председателем правления мы проводим такие мероприятия по очистке земель общего пользования. Предлагаю перенять и внедрить нашу практику.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дату субботника 04 мая 2019 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Результаты голосования:	“За”	<u>единогласно</u>	голосов;
	“Против”	<u>0</u>	голосов;
	“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

Председатель собрания

Н.Ю. Комахидзе

(инициалы, фамилия)

Секретарь

М.В. Ковалева

(инициалы, фамилия)



Пронумеровано, прошифровано и скреплено печатью
3 (Три) листа

Председатель собрания

[Signature] Н.Ю. Комахидзе

Секретарь собрания

[Signature] М.В. Ковалева

21 апреля 2019 г.

