

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Автотранспортник-3»

Дата проведения – 29 апреля 2024 год

Начало – 17.00

Место проведения – г. Чебоксары, ул 50 лет Октября, д. 10А

Председатель собрания Комахидзе Наталья Юрьевна

Секретарь собрания Тихонов Михаил Алексеевич

Всего 345 участков, из них:

– 73 члена СНТ,

- 272 собственника земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Зарегистрировано и присутствует:

Члены СНТ:

24 собственника земельных участков;

38 участков (голосов);

Индивидуалы:

6 собственников ЗУ

10 участков (голосов)

Кворум имеется. Общее собрание членов правомочно принимать решения по повестке.

Список присутствующих прилагается (Приложение 1)

Повестка дня:

1. Прием и исключение членов СНТ;
2. Положение о персональных данных;
3. Инструкция по пожарной безопасности;
4. Заключение прямых договоров на поставку электроэнергии потребителям, подключенным через СНТ;
5. Отчёт председателя за 2023 год;
6. Отчёт ревизора за 2023 год;
7. Рассмотрение, утверждение и принятие сметы доходов и расходов на 2024 год
8. Выборы правления
9. Выборы председателя правления
10. Выборы ревизора

1. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

В Правление СНТ поступили заявления о принятии и исключении членов в СНТ «Автотранспортник-3», в связи с куплей- продажей земельных участков. Предлагаю принять и исключить членов СНТ по списку. Список прилагается. (Приложение 2)

ПОСТАНОВИЛИ:

Заявления о принятии в члены и исключении из членов удовлетворить согласно списку. Согласно Уставу предоставить новым членам СНТ «Автотранспортник-3» право голосования.

Результаты голосования:

“За”	<u>38(чл) 10 (индив)</u>	
“Против”	<u>0</u>	голосов;
“Воздержавшихся”	<u>0</u>	голос.

2. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

Необходимо утвердить и разместить на сайте СНТ Положение о персональных данных (Приложение 3), организовать работу по соблюдению законодательства в данной сфере

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и разместить на сайте СНТ Положение о персональных данных

Результаты голосования:

“За”	<u>38(чл) 10 (индив)</u>	
“Против”	<u>0</u>	голосов;
“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

3. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

В связи с вводом на территории Чувашской Республики режима повышенной пожарной опасности необходимо утвердить и разместить на сайте СНТ Инструкцию о пожарной безопасности

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и разместить на сайте СНТ Инструкцию о пожарной безопасности (Приложение 4); выдать данную инструкцию всем участникам СНТ под роспись; неукоснительно следовать всем правилам пожарной безопасности при нахождении на территории СНТ «Автотранспортник-3»

Результаты голосования:

“За”	<u>38(чл) 10 (индив)</u>	
“Против”	<u>0</u>	голосов;
“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

4. СЛУШАЛИ: Семенова Владимира Николаевича

В связи со сложностями в эксплуатации трансформатора и построенной новой сетевой инфраструктурой необходимо перейти на прямые договоры на поставку электроэнергии потребителям, подключенным через СНТ

ПОСТАНОВИЛИ:

Перейти на прямые договора на поставку электроэнергии потребителям, подключенным через СНТ

Результаты голосования:

“За”	<u>38(чл) 10 (индив)</u>	
“Против”	<u>0</u>	голосов;
“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

5. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

Был зачитан отчет председателя правления о проделанной работе за 2023 год. (Приложение 5) Основным направлением деятельности правления был сбор дебиторской задолженности по взносам, участие в проведении комплексных кадастровых работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет председателя правления за 2023 год, признать работу правления в 2023 году удовлетворительной.

Результаты голосования:

“За”	<u>38(чл) 10 (индив)</u>	
“Против”	<u>0</u>	голосов;
“Воздержавшихс”	<u>0</u>	голос.

6. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

Был зачитан отчет ревизора по выполнению сметы за 2023 год ввиду отсутствия ревизора на собрании (Приложение 6)

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет ревизора за 2023 год.

Результаты голосования:	"За"	<u>38(чл) 10 (индив)</u>
	"Против"	<u>0</u> голосов;
	"Воздержавшихся"	<u>0</u> голос.

7. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

Необходимо утвердить смету расходов на 2024 год. Смета на 2021 год и ее финансово-экономическое обоснование зачитаны. (Приложение 7)

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Смету доходов и расходов на 2024 г. утвердить
2. Для выполнения сметы, утвердить следующие взносы:
Членские взносы на 2024 год - 1 500 рублей за 1 участок в размере 6 соток (+/- 10%)

Результаты голосования:	"За"	<u>38(чл) 10 (индив)</u>
	"Против"	<u>0</u> голосов;
	"Воздержавшихся"	<u>0</u> голос.

8. СЛУШАЛИ: Комахидзе Наталью Юрьевну

В связи с наступлением срока необходимо переизбрать правление СНТ «Автотранспортник-3» Предлагаю следующих кандидатов в члены правления:

1. Комахидзе Наталья Юрьевна
2. Тихонов Михаил Алексеевич
3. Семенов Владимир Николаевич
4. Новиков Станислав Сергеевич
5. Романова Любовь Мефодьевна

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать новых членов правления в составе:

1. Комахидзе Наталья Юрьевна
2. Тихонов Михаил Алексеевич
3. Семенов Владимир Николаевич
4. Новиков Станислав Сергеевич
5. Романова Любовь Мефодьевна

Результаты голосования:	"За"	<u>38(чл) 10 (индив)</u>
	"Против"	<u>0</u> голосов;
	"Воздержавшихся"	<u>0</u> голос.

9. СЛУШАЛИ: Тихонова Михаила Алексеевича

Необходимо избрать Председателя Правления СНТ «Автотранспортник-3» на новый 5-летний срок. Предлагаю кандидатуру Комахидзе Натальи Юрьевны

ПОСТАНОВИЛИ:

избрать Председателем Правления СНТ «Автотранспортник-3» Комахидзе Наталью Юрьевну на новый 5-летний срок.

Результаты голосования:	"За"	<u>38(чл) 10 (индив)</u>
	"Против"	<u>0</u> голосов;
	"Воздержавшихся"	<u>0</u> голос.

10. СЛУШАЛИ: Тихонова Михаила Алексеевича

Необходимо переизбрать ревизора в связи со сложением полномочий Онуфриевой Людмилой Валентиновной. Предлагаю кандидатуру Бурмистровой Светланы Михайловны

ПОСТАНОВИЛИ:

избрать ревизором Бурмистрову Светлану Михайловну.

Результаты голосования:	"За"	<u>38(чл) 10 (индив)</u>	
	"Против"	<u>0</u>	голосов;
	"Воздержавшихся"	<u>0</u>	голос.

Председатель собрания Космохирица Наталья Сергеевна
(инициалы, фамилия)

Секретарь Михонов Михаил Александрович
(инициалы, фамилия)